

Informacja z dnia 30.12.2022 r.

**Zestawienie limitów cen lokalu mieszkalnego i wkładu budowlanego  
w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązujących  
w 1 kwartale 2023 r.**

*Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia gwarantowanego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym z dnia 1 października 2021 r.*

<b>Nazwa województwa</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (art. 4, ust.2, pkt.1) (w zł)</b>	<b>Limit uwzględniający współczynnik 1,2 (art.4, ust.2, pkt.2) (w zł)</b>
<b>1. DOLNOŚLĄSKIE</b>	miasto Wrocław	<b>9 298,25</b>	<b>8 583,00</b>
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała	<b>8 077,88</b>	<b>7 456,50</b>
	pozostałe	<b>6 857,50</b>	<b>6 330,00</b>
<b>2. KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	miasto Bydgoszcz	<b>7 660,82</b>	<b>7 071,53</b>
	miasto Toruń	<b>7 834,67</b>	<b>7 232,00</b>
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą: Białe Błota, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Osielsko, Sicienko, Solec Kujawski, Zławieś Wielka	<b>7 112,82</b>	<b>6 565,68</b>
	gminy sąsiadujące z Toruniem: Lubicz, Łysomice, Wielka Nieszawka, Zławieś Wielka	<b>7 199,75</b>	<b>6 645,92</b>
	pozostałe	<b>6 564,83</b>	<b>6 059,84</b>
<b>3. LUBELSKIE</b>	miasto Lublin	<b>7 286,99</b>	<b>6 726,46</b>
	gminy sąsiadujące z Lublinem: Głusk, Jastków, Konopnica, Niedrzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Świdnik, Wólka	<b>6 743,01</b>	<b>6 224,32</b>
	pozostałe	<b>6 199,02</b>	<b>5 722,18</b>

<b>4. LUBUSKIE</b>	miasto Gorzów Wlkp.	<b>7 683,65</b>	<b>7 092,60</b>
	miasto Zielona Góra	<b>7 683,65</b>	<b>7 092,60</b>
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok	<b>7 200,05</b>	<b>6 646,20</b>
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą: Czerwieńsk, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń, Sulechów, Świdnica, Zabór	<b>7 200,05</b>	<b>6 646,20</b>
	pozostałe	<b>6 716,45</b>	<b>6 199,80</b>
<b>5. ŁÓDZKIE</b>	miasto Łódź	<b>6 668,35</b>	<b>6 155,40</b>
	gminy sąsiadujące z Łodzią: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Konstancynów Łódzki, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz	<b>6 106,43</b>	<b>5 636,70</b>
	pozostałe	<b>5 544,50</b>	<b>5 118,00</b>
<b>6. MAŁOPOLSKIE</b>	miasto Kraków	<b>9 089,60</b>	<b>8 390,40</b>
	gminy sąsiadujące z Krakowem: Igołomia-Wawrzeńczyce, Liszki, Kocmyrzów-Luborzyca, Koniusza, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki	<b>7 432,62</b>	<b>6 860,88</b>
	pozostałe	<b>6 193,85</b>	<b>5 717,40</b>
<b>7. MAZOWIECKIE</b>	miasto stołeczne Warszawa	<b>10 693,42</b>	<b>9 870,85</b>
	gminy sąsiadujące z Warszawą: Izabelin, Jabłonna, Józefów, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Łomianki, Marki, Michałowice, Nieporęt, Ożarów Mazowiecki, Piaseczno, Piastów, Raszyn, Stare Babice, Sulejówek, Wiązowna, Ząbki, Zielonka	<b>8 305,78</b>	<b>7 666,87</b>
	pozostałe	<b>6 921,49</b>	<b>6 389,06</b>
<b>8. OPOLSKIE</b>	miasto Opole	<b>7 897,49</b>	<b>7 289,99</b>
	gminy sąsiadujące z Opolem: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa	<b>7 137,21</b>	<b>6 588,19</b>
	pozostałe	<b>6 376,93</b>	<b>5 886,40</b>

<b>9. PODKARPACKIE</b>	miasto Rzeszów	<b>7 310,55</b>	<b>6 748,20</b>
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem: Boguchwała, Chmielnik, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn	<b>6 522,75</b>	<b>6 021,00</b>
	pozostałe	<b>5 734,95</b>	<b>5 293,80</b>
<b>10. PODLASKIE</b>	miasto Białystok	<b>7 508,15</b>	<b>6 930,60</b>
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem: Choroszcz, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Supraśl, Wasilków, Zabłudów	<b>7 012,53</b>	<b>6 473,10</b>
	pozostałe	<b>6 516,90</b>	<b>6 015,60</b>
<b>11. POMORSKIE</b>	miasto Gdańsk	<b>9 481,55</b>	<b>8 752,20</b>
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem: Cedry Wielkie, Gdynia, Kolbudy, Pruszcz Gdański, Sopot, Stegna, Żukowo	<b>8 441,88</b>	<b>7 792,50</b>
	pozostałe	<b>7 402,20</b>	<b>6 832,80</b>
<b>12. ŚLĄSKIE</b>	miasto Katowice	<b>7 664,15</b>	<b>7 074,60</b>
	gminy sąsiadujące z Katowicami: Chorzów, Czeladź, Łędziny, Mikołów, Mysłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Ruda Śląska, Tychy	<b>7 140,90</b>	<b>6 591,60</b>
	pozostałe	<b>6 617,65</b>	<b>6 108,60</b>
<b>13. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>	miasto Kielce	<b>6 860,17</b>	<b>6 332,46</b>
	gminy sąsiadujące z Kielcami: Daleszyce, Górno, Masłów, Miedziana Góra, Morawica, Piekoszów, Sitkówka- Nowiny	<b>6 353,24</b>	<b>5 864,53</b>
	pozostałe	<b>5 846,32</b>	<b>5 396,60</b>
<b>14. WARMIŃSKO - MAZURSKIE</b>	miasto Olsztyn	<b>8 105,50</b>	<b>7 482,00</b>
	gminy sąsiadujące z Olsztynem: Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda	<b>7 297,88</b>	<b>6 736,50</b>
	pozostałe	<b>6 490,25</b>	<b>5 991,00</b>

<b>15. WIELKOPOLSKIE</b>	miasto Poznań	<b>9 757,15</b>	<b>9 006,60</b>
	gminy sąsiadujące z Poznaniem: Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kórnik, Luboń, Mosina, Rokietnica, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne	<b>7 901,40</b>	<b>7 293,60</b>
	pozostałe	<b>6 584,50</b>	<b>6 078,00</b>
<b>16. ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	miasto Szczecin	<b>6 086,60</b>	<b>5 618,40</b>
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem: Dobra (Szczecińska), Goleniów, Gryfino, Kobylanka, Kołbaskowo, Police, Stare Czarnowo	<b>5 676,45</b>	<b>5 239,80</b>
	pozostałe	<b>5 266,30</b>	<b>4 861,20</b>

Publikacja: <https://www.bgk.pl/osoby-prywatne/zabezpieczenie-kredytu/gwarancja-wkladu-wlasnego/>