

Informacja z dnia 05.04.2023 r.

**Zestawienie limitów cen lokali mieszkalnych i całkowitych kosztów nabycia  
spółdzielczego prawa w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązujących  
w II kwartale 2023 r.**

*Poniższe wartości mają zastosowanie do określenia możliwości udzielenia rodzinnego kredytu mieszkaniowego zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym.*

<b>Nazwa województwa</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Limit uwzględniający współczynnik 1,4 (art. 4 ust. 2 pkt 1) (w zł)</b>	<b>Limit uwzględniający współczynnik 1,3 (art. 4 ust. 2 pkt 2) (w zł)</b>
<b>1. DOLNOŚLĄSKIE</b>	miasto Wrocław	<b>11 330,20</b>	<b>10 520,90</b>
	gminy sąsiadujące z Wrocławiem: Czernica, Długołęka, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Miękinia, Oborniki Śląskie, Siechnice, Wisznia Mała	<b>10 072,30</b>	<b>9 352,85</b>
	pozostałe	<b>8 814,40</b>	<b>8 184,80</b>
<b>2. KUJAWSKO-POMORSKIE</b>	miasto Bydgoszcz	<b>9 331,83</b>	<b>8 665,27</b>
	miasto Toruń	<b>8 754,37</b>	<b>8 129,06</b>
	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą: Białe Błota, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Nowa Wieś Wielka, Osielsko, Sicienko, Solec Kujawski, Zławieś Wielka	<b>8 535,91</b>	<b>7 926,20</b>
	gminy sąsiadujące z Toruniem: Lubicz, Łysomice, Wielka Nieszawka	<b>8 247,18</b>	<b>7 658,09</b>
	pozostałe	<b>7 740,00</b>	<b>7 187,14</b>
<b>3. LUBELSKIE</b>	miasto Lublin	<b>8 740,12</b>	<b>8 115,82</b>
	gminy sąsiadujące z Lublinem: Głusk, Jastków, Konopnica, Niedzwica Duża, Niemce, Strzyżewice, Świdnik, Wólka	<b>7 885,23</b>	<b>7 322,00</b>
	pozostałe	<b>7 030,35</b>	<b>6 528,18</b>

<b>4. LUBUSKIE</b>	miasto Gorzów Wlkp.	<b>9 842,70</b>	<b>9 139,65</b>
	miasto Zielona Góra	<b>9 842,70</b>	<b>9 139,65</b>
	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wlkp.: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn, Santok	<b>9 276,40</b>	<b>8 613,80</b>
	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą: Czerwieńsk, Kozuchów, Nowogród Bobrzański, Otyń, Sulechów, Świdnica, Zabór	<b>9 276,40</b>	<b>8 613,80</b>
	pozostałe	<b>8 710,10</b>	<b>8 087,95</b>
<b>5. ŁÓDZKIE</b>	miasto Łódź	<b>7 582,40</b>	<b>7 040,80</b>
	gminy sąsiadujące z Łodzią: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Konstantynów Łódzki, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz	<b>6 992,65</b>	<b>6 493,18</b>
	pozostałe	<b>6 402,90</b>	<b>5 945,55</b>
<b>6. MAŁOPOLSKIE</b>	miasto Kraków	<b>10 222,80</b>	<b>9 492,60</b>
	gminy sąsiadujące z Krakowem: Igołomia-Wawrzeńczyce, Liszki, Kocmyrzów-Luborzyca, Koniusza, Michałowice, Mogilany, Niepołomice, Skawina, Świątniki Górne, Wieliczka, Wielka Wieś, Zabierzów, Zielonki	<b>8 778,35</b>	<b>8 151,33</b>
	pozostałe	<b>7 333,90</b>	<b>6 810,05</b>
<b>7. MAZOWIECKIE</b>	miasto stołeczne Warszawa	<b>11 824,27</b>	<b>10 979,68</b>
	gminy sąsiadujące z Warszawą: Izabelin, Jabłonna, Józefów, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Łomianki, Marki, Michałowice, Nieporęt, Ożarów Mazowiecki, Piaseczno, Piastów, Raszyn, Stare Babice, Sulejówek, Wiązowna, Ząbki, Zielonka	<b>9 360,20</b>	<b>8 691,62</b>
	pozostałe	<b>7 800,17</b>	<b>7 243,02</b>

<b>8. OPOLSKIE</b>	miasto Opole	<b>8 828,18</b>	<b>8 197,59</b>
	gminy sąsiadujące z Opolem: Chrzastowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Łubniany, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa	<b>7 978,31</b>	<b>7 408,43</b>
	pozostałe	<b>7 128,42</b>	<b>6 619,25</b>
<b>9. PODKARPACKIE</b>	miasto Rzeszów	<b>8 489,60</b>	<b>7 883,20</b>
	gminy sąsiadujące z Rzeszowem: Boguchwała, Chmielnik, Głogów Małopolski, Krasne, Lubenia, Świlcza, Trzebownisko, Tyczyn	<b>7 520,80</b>	<b>6 983,60</b>
	pozostałe	<b>6 552,00</b>	<b>6 084,00</b>
<b>10. PODLASKIE</b>	miasto Białystok	<b>8 740,20</b>	<b>8 115,90</b>
	gminy sąsiadujące z Białymstokiem: Choroszcz, Dobrzyniewo Duże, Juchnowiec Kościelny, Supraśl, Wasilków, Zabłudów	<b>8 095,50</b>	<b>7 517,25</b>
	pozostałe	<b>7 450,80</b>	<b>6 918,60</b>
<b>11. POMORSKIE</b>	miasto Gdańsk	<b>10 571,40</b>	<b>9 816,30</b>
	gminy sąsiadujące z Gdańskiem: Cedry Wielkie, Gdynia, Kolbudy, Pruszcz Gdański, Sopot, Stegna, Żukowo	<b>9 717,75</b>	<b>9 023,63</b>
	pozostałe	<b>8 864,10</b>	<b>8 230,95</b>
<b>12. ŚLĄSKIE</b>	miasto Katowice	<b>9 033,50</b>	<b>8 388,25</b>
	gminy sąsiadujące z Katowicami: Chorzów, Czeladź, Łędziny, Mikołów, Mysłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Ruda Śląska, Tychy	<b>8 328,60</b>	<b>7 733,70</b>
	pozostałe	<b>7 623,70</b>	<b>7 079,15</b>
<b>13. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>	miasto Kielce	<b>8 030,79</b>	<b>7 457,16</b>
	gminy sąsiadujące z Kielcami: Daleszyce, Górno, Mastów, Miedziana Góra, Morawica, Piekoszów, Sitkówka-Nowiny	<b>7 437,36</b>	<b>6 906,12</b>
	pozostałe	<b>6 843,94</b>	<b>6 355,09</b>

<b>14. WARMIŃSKO-MAZURSKIE</b>	miasto Olsztyn	<b>10 835,30</b>	<b>10 061,35</b>
	gminy sąsiadujące z Olsztynem: Barczewo, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda	<b>9 395,75</b>	<b>8 724,63</b>
	pozostałe	<b>7 956,20</b>	<b>7 387,90</b>
<b>15. WIELKOPOLSKIE</b>	miasto Poznań	<b>10 910,90</b>	<b>10 131,55</b>
	gminy sąsiadujące z Poznaniem: Czerwonak, Dopiewo, Kleszczewo, Komorniki, Kórnik, Luboń, Mosina, Rokietnica, Suchy Las, Swarzędz, Tarnowo Podgórne	<b>9 379,30</b>	<b>8 709,35</b>
	pozostałe	<b>7 847,70</b>	<b>7 287,15</b>
<b>16. ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	miasto Szczecin	<b>6 813,10</b>	<b>6 326,45</b>
	gminy sąsiadujące ze Szczecinem: Dobra (Szczecińska), Goleniów, Gryfino, Kobyłanka, Kołbaskowo, Police, Stare Czarnowo	<b>6 379,80</b>	<b>5 924,10</b>
	pozostałe	<b>5 946,50</b>	<b>5 521,75</b>